

季美の森を良くしたい通信 Vol.12

-やましたとよあき-

大網白里市議会議員 **山下豊昭**



季美の森の皆さん、こんにちは！ 大網白里市議会議員の山下豊昭です。

季美の森の様々な出来事を隔週で皆様にお届けしたいと思い、こんなレポートを作成しました。題して「**季美の森を良くしたい通信**」です。どうぞよろしくお願い致します。

【季美の森の**建築協定**はいざに!?】

わが季美の森も開発から年月が経ち、新たに建て替えされるケースも散見されます。また、中には今までとちよつと違う斬新なデザインの建物も見受けられます。

そんな折、たしか季美の森には「**建築協定**」なるものがあつたはず
です。ただ、季美の森を開発したデベロッパーさんも既に撤退して
おり、「**いったい、どこが管理しているの?**」そんな質問を頂きました。
たしかにそうですね。早速調べてみました！



まず、東急さんに聞いてみたところ、あすみが丘の中村設計事務所さんに、この町並みにふさわしいデザインかどうかの判断を依頼していたそうです。ところが、その中村設計事務所さんが連絡取れない状態になり、現在デザインなど判断する所が無い状況になっています。ただ**建築協定**（正式には『**季美の森南地区地区計画の手引き**』）は存在し、建築する際、市に届出し、**建築協定**の審査を受ける仕組みになっています。それこそ昔は審査さえ通れば何でもありの時代もありましたが、現在は完る検査を受けない建築物は違法建築となるので、今は在りません。少し変わった建物のように見えても、必ず建築する前に市の審査を受け、建築が完るした際も完る検査を受けていますので、季美の森では**建築協定**は遵守されています。

建築協定（季美の森南地区地区計画の手引き）は市のホームページで公開していますので、興味のある方はご覧になってみてください。本日もありがとうございました。



山下豊昭 昭和18年 熊本県生まれ
私立九州学院高等学校卒業後、株式会社帝国ホテル入社。帝国ホテルでは冬季札幌オリンピック選手村
出向、欧州フランス実務研修出向などを経て、レストラン部統括料理長を拝命しました。その後、NTT名古屋のホテルプラセオ総料理長、岡山県子ボリ公園総料理長等 食に関わる仕事に長く携わりました。



詳しくはホームページで → <http://yamashita-toyoaki.com/>



取材・編集・デザイン
いざき
猪崎としひと